6400 I-7213/09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 531294

Certified that the document is admitted to registration and the signature sheets and the endorsement sheet/sheets attached with this document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar Contai

21 OCT 2009

বিক্রয় কোবালা

জেলা- পূর্ব্ব মেদিনীপুর, থানা- কাঁথি, কাঁথি ২ নং দেশপ্রাণ ব্লক, ৬ নং বামুনিয়া অঞ্চল,

(ক) তপশীল , মৌজা- ফরিদপুর, জে এল- ৫৭৫ নং, সাবেক ১১৮ নং খতিয়ান, চলিত এল.আর.এ্যাক্ট জরীপ মত হাল ৭৫ ও ৩৭৭ নং খতিয়ান, ১১৭৩ দাগ জল জমি ১৬$\frac{\text{ঁ}}{৭}$(১৬.৮৫) ডেঃ,

(খ) তপশীল , মৌজা- ফরিদপুর, জে এল- ৫৭৫ নং, সাবেক ১১৮ নং খতিয়ান, চলিত এল.আর.এ্যাক্ট জরীপ মত হাল ৩১৪ নং খতিয়ান, ১১৭৩ দাগ জল জমি ১৭ ডেঃ,

ক ও খ তপশীলের সর্ব্ব মোট জমি ৩৩$\frac{\text{ঁ}}{৭}$ (৩৩.৮৫) ডেঃ, সম্পত্তির পন মূল্য মং ১,৭০,০০০.০০ টাকা, সরকার নির্দ্ধারিত বাজার মূল্য মং মূল্য ২,১২,৭৮২.০০ টাকা, রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব।

পরপৃষ্ঠা.........২

ক্রেতা ঃ কাঁথি থানার অন্তগর্ত কাঁথি ২ নং দেশপ্রাণ ব্লকে বামুনিয়া
৬ নং অঞ্চলে ফরিদপুর গ্রাম সভায় বিবেকানন্দ প্রাথমিক
শিক্ষক শিক্ষন মহা বিদ্যালয়,ফরিদপুর এর পক্ষে সভাপতি
– শ্রী ব্রজগোপাল সাহু।
পিতা- স্বর্গীয় হরিপদ সাহু।
জাতি- হিন্দু, নাগরিকত্ব ভারতীয়, পেশা-চাকুরিআদি।
সাং - ফরিদপুর, পোঃ- দক্ষিন ডাউকি, থানা- কাঁথি,
৬ নং বামুনিয়া অঞ্চল, কাঁথি ২ নং দেশপ্রাণ ব্লক।
এ. ডি. এস. আর. অফিস কাঁথি ১, জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর।

বিক্রেতা ঃ ১। শ্রী শান্তনু কুমার পাহাড়ী।
২। শ্রী চন্দন কুমার পাহাড়ী।
উভয়ের পিতা- শ্রী বিষ্ণুপদ পাহাড়ী।
৩। শ্রী বিষ্ণুপদ পাহাড়ী।
পিতা- স্বর্গীয় আশুতোষ পাহাড়ী।
সকলের জাতি- হিন্দু , নাগরিকত্ব ভারতীয়, পেশা- চাষাদি,
সাং -দক্ষিন পাইকবাড়, পোঃ- দক্ষিন ডাউকি, থানা- কাঁথি।
৬ নং বামুনিয়া অঞ্চল, কাঁথি ২ নং দেশপ্রাণ ব্লক।
এ. ডি. এস. আর. অফিস কাঁথি ১ নং, জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর।

Chandan Kumar Pahari
Bishnupada Pahari
Santanu Kumar Pahari

পরপৃষ্ঠা.........৩

কস্য ভূমি বিক্রয় কোবালা পত্র মিদ্যং কার্য্যঞ্চাগে

১। নিম্নের (ক) তপশীল বর্নিত সম্পত্তি যাহা আমি ১ নং বিক্রেতা তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সহ আরও কতক সম্পত্তি আমি গত ইং ১০/০৬/০৫ তারিখে কাঁথি সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে করকুলি সাকিনের শ্রী অমল কুমার পাহাড়ী দীং দাতাগনের নিকট হইতে সম্পাদিত ও গত ইং ০২/০-৮/০৫ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৭৩১ নং কোবালা দলিল ক্রমে ক্রয় করিয়া ধার্য্য জমা সন্ সন্ আদায় দিয়া নির্ব্বিবাদে ভোগবান ও দখলকার আছি এবং আমি ২ নং বিক্রেতা আমি গত ইং ০২/০৩/০৫ তারিখে কাঁথি সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে করকুলি সাকিনে শ্রী রবীন্দ্র নাথ পাহাড়ী দীং দাতাগনের নিকট হইতে সম্পাদিত ও গত ইং ০৪/০৩/০৫ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৩৫০ নং কোবালা দলিল ক্রমে ক্রয় করিয়া ধার্য্য জমা সন্ সন্ আদায় দিয়া ভোগবান ও দখলকার আছি। এমতে তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমাদের স্বত্বদখল দৃষ্টে চলিত সেটেলমেন্টের জরীপে আমাদের নাম নোট হইয়াছে আমাদের নামিত কোন হাল রেকর্ড হয় নাই। আমাদের পূর্ব্বাধিকারীর নামিত হাল রেকর্ড রহিয়াছে।

নিম্নের 'খ' তপশীল বর্নিত সম্পত্তি যাহা আমি ৩ নং বিক্রেতা আমার তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সহ আরও কতক সম্পত্তি আমার নিজ নামিত রেকর্ড ভুক্ত স্বত্বীয় ভোগদখলীয় সম্পত্তি হইতেছে। তন্মূলে আমার স্বত্বদখল দৃষ্টে চলিত সেটেলমেন্টের মাঠপরচায় নাম নোট হইয়া আমি হাল রেকর্ড প্রাপ্ত হইয়াছি, ধার্য্য খাজনাদি সন্ সন্ আদায় দিয়া আসিতেছি।

২। এক্ষণে বিক্রয়ের কারণ এই যে উক্ত সম্পত্তি অতি উচ্চ মূল্যে বিক্রয় করিয়া বিক্রয় লব্ধ যে কোন ব্যাঙ্ক আদিতে ফিক্সট করিয়া উৎপন্ন ফসলের অধিকতর অর্থ উপার্জ্জন করনের জন্য টাকার অবশ্যক বোধে অন্য কোন উপায় না পাইয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা করিলে আপনি আপনার সংস্থার স্বার্থে ও হিতার্থে বিশেষ পোষকতা বোধে ক্রয় করিতে চাওয়ায় আমরা স্বীকার ও সম্মত হইয়া আপনার সংস্থার পক্ষে আমরা ১ ও ২ নং বিক্রেতা নিম্নের 'ক' তপশীল বর্নিত মোঃ ১৬ $\frac{৬}{৭}$ ডেঃ সম্পত্তি এবং আমি ৩ নং বিক্রেতা আমার নিম্নের 'খ' তপশীল বর্নিত মোঃ১৭ ডেঃ সম্পত্তি এমতে 'ক' ও 'খ' তপশীলের সর্ব্ব মোট মোঃ ৩৩ $\frac{৬}{৭}$ ডেঃ সম্পত্তি পন মূল্য মং ১,৭০,০০০.০০ টাকা নগদ মূল্য বিক্রয় করিয়া সমূহ স্বত্বত্যাগী ও নিঃস্বত্ববান হইয়া দখল চ্যুত হইলাম ও অদ্য হইতে আপনার সংস্থার দখলে ছাড়িয়া দিলাম।

পরপৃষ্ঠা.........৪

৩। বিক্রয় করিয়া একরার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যে কোন প্রকার স্বত্বলভ্য ছিল বা ভবিষ্যতে যাহা জন্মাইত তাহাতে অদ্য হইতে আমরা সম্পূর্ণ রূপে স্বত্বত্যাগী নিঃস্বত্ববান ও দখলত্যাগী হইয়া আপনার সংস্থার দখলে পরিত্যাগ করিলাম।

৪। সংস্থার পক্ষে যখন যিনি সভাপতি থাকিবেন তখন তিনি অদ্য হইতে আমাদের অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া সংস্থার পক্ষে দানবিক্রয়াদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরাদির ক্ষমতায় মালিক স্রেরেস্থায় নামজারি ও সেটেলমেন্ট নাম পরিবর্ত্তন মতে ধার্য্য রাজস্বাদি প্রদানে সংস্থার পক্ষে যখন যিনি সভাপতি থাকিবেন তখন তিনি যদৃচ্ছা মতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন ও থাকিবেক।

৫। ইতিপূর্বে উক্ত ভূমি আমরা অপর কাহারোও নিকট দায় সংযোগ বা হস্তান্তরাদি করি নাই বা করিবার চুক্তিও করি নাই। প্রকাশ হয় বঞ্চনা অপরাধে আইন মত দন্ডনীয় হইব ও আমরা যাবতীয় ক্ষতি খরচার জন্য দায়ীক হইব।

৬। আমাদের স্বত্বের হীনতা প্রযুক্ত বা অন্য কোনও কারণে কাহারো ও কর্তৃক কোন আইন দ্বারা উক্ত সম্পত্তি হইতে আপনি যদি বেদখল বা বঞ্চিত হয়েন তবে আইন মতে মূল্যের টাকা ও মোকর্দ্দমার ক্ষতি খরচাদি আপনি সংস্থার পক্ষে আমাদের কি আমাদের ওয়ারিশগণের স্থাবর অস্থাবর স্বনামী বেনামী সম্পত্তির উপর হইতে আদালতের সাহায্যে ক্রোক নীলাম দ্বারা আদায় করিয়া লইবেন ও লইবেক।

৭। অত্র দলিল প্রমান জন্য মূল দলিল গুলির জেরক্স এবং হাল পরছা গুলির জেরক্স ও হাল দাখিলা গুলির জেরক্স কপি অত্র সহ হাওলা দিলাম।

৮। অত্র দলিলে যাহা যাহা লিখিত হইল বা ভ্রমবশতঃ যাহা যাহা লিখিতে বাকি থাকিল তাহাও আইন ও ইক্যুইটি মতে অত্র দলিলের অনুকূলে বর্তাইবে।

এতদর্থে স্বাক্ষীগণের স্বাক্ষাতে সুস্থ শরীরে সরলান্তকরণে অন্যের বিনা বাধায় ও বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের মর্ম্মসমূহ অবগত হইয়া স্বইচ্ছায় নিম্ন সাক্ষীগণের সাক্ষাতে নগদপন মূল্য গ্রহণ করিয়া লইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি—

বাং সন- ১৪১৬ (চৌদ্দশত ষোল) সাল, ৩ তেশরা কার্ত্তিক।

ইং সন - ২০০৯ (দুই হাজার নয়) সাল, ২১ একুইশা অক্টোবর।

পরপৃষ্ঠা.........৫

নিম্নের 'ক' তপশীল বর্নিত সম্পত্তি যাহা আমরা ১ ও ২ নং বিক্রেতাদ্বয় যাহা আপনাকে বিক্রয় করিলাম।

তপশীল দাগ ও চৌহদ্দীর বিবরণ

(১) জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, থানা- কাঁথি, এ. ডি. এস. আর. কাঁথি-১ নং অফিস, পং- মাজনামুঠা, মৌজা- ফরিদপুর, জে. এল নং ৫৭৫ মালিক পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি. এল. এণ্ড. এল. আর. ও. মোঃ - মুকুন্দপুর, পোঃ- বসন্তিয়া, (কাঁথি ২ নং দেশপ্রাণ ব্লক) , ৬ নং বামুনিয়া অঞ্চল, ২৯৩৫ নং তৌজি, ১নং খেবট, সাবেক ১১৮ নং খতিয়ান, মোট জমি ৫৯ ডেঃ, মোট জমা- ২.৩৭ পয়সা, হাল রেকর্ড মত ৭৫ ও ৩৭৭ নং খতিয়ান, মধ্যে রায়ত স্থিতিবান।

১১৭৩ (এগার শত তিয়াত্তোর) দাগে জল ৫৯ ডেঃ মধ্যে আমাদের কোবালা খরিদা ১৬ $\frac{৬}{৭}$ (১৬.৮৫) (ষোল পূর্ণ ছয়ের সাত) ডেঃ।	উঃ- ১১৫৫ দাগ। দঃ- ১২৪৭ দাগ। পূঃ- সরকারী কাঁচা রাস্তা। পঃ- ১২৭৪ দাগ।

'ক' তপশীলের মোট জমি ১৬$\frac{৬}{৭}$ (১৬.৮৫) ডেঃ, জমা- ৪.০০ টাকা, রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব।

নিম্নের 'খ' তপশীল বর্নিত সম্পত্তি যাহা আমি ৩ নং বিক্রেতা যাহা আপনাকে বিক্রয় করিলাম।

তপশীল দাগ ও চৌহদ্দীর বিবরণ

(১) জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, থানা- কাঁথি, এ. ডি. এস. আর. কাঁথি-১ নং অফিস, পং- মাজনামুঠা, মৌজা- ফরিদপুর, জে. এল নং ৫৭৫ মালিক পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি. এল. এণ্ড. এল. আর. ও. মোঃ - মুকুন্দপুর, পোঃ- বসন্তিয়া, (কাঁথি ২ নং দেশপ্রাণ ব্লক) , ৬ নং বামুনিয়া অঞ্চল, ২৯৩৫ নং তৌজি, ১নং খেবট, সাবেক ১১৮ নং খতিয়ান, মোট জমি ৫৯ ডেঃ, মোট জমা- ২.৩৭ পয়সা, হাল রেকর্ড মত ৩১৪ নং খতিয়ান, মধ্যে রায়ত স্থিতিবান।

১১৭৩ (এগার শত তিয়াত্তোর) দাগে জল ৫৯ ডেঃ মধ্যে হাল রেকর্ড মত ২৮৫৭ অংশে ১৭ (সতের) ডেঃ।	উঃ- ১১৫৫ দাগ। দঃ- ১২৪৭ দাগ। পূঃ- সরকারী কাঁচা রাস্তা। পঃ- ১২৭৪ দাগ।

'খ' তপশীলের মোট জমি ১৭ (সতের) ডেঃ, জমা- ৪.০০ টাকা, রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব।

'ক' ও 'খ' তপশীলের সর্ব্ব মোট জমি ৩৩ $\frac{৬}{৭}$ (৩৩.৮৫) ডেঃ, সম্পত্তির পন মূল্য মং ১,৭০,০০০.০০ টাকা, রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব।

পরপৃষ্ঠা.........৬

||y||

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right					

অত্র দলিল কাঁথি-২ নং অতিঃ জেলা অবর নিবন্ধক কার্য্যালয়ের ১৪০৭/৫৪ নং লাইসেন্স প্রাপ্ত দলিল লেখক শ্রী শিবনারায়ন মন্ডল, সাং- মাজিলাপুর, মহাশয়ের মুশাবিদা ক্রমে প্রস্তুত হইল।

মুশাবিদা কারক ও দলিল লেখকের স্বাক্ষর

শ্রী শিবনারায়ন মন্ডল
সাং- মাজিলাপুর
পোঃ ডাকবাংলো/জাড়ুকী
থানা- কাঁথি

টাইপ কারকের স্বাক্ষর।
আনসার হোসেন দপ্তরী
Ansar H. Daftari
Contai.

ইশাদী -

১। Gautam Kr. Samal
vill - Uttar Daulai, 1

২। Sabyasachi Pradhan
vill - Aladar Put,

৩। Arun Kr. Hati
vill - Faridpur

৪। Tarun Kr. Khanre
vill - Faridpur.

অত্র দলিল ৭ম পৃষ্ঠায় লেখা শেষ। স্বাক্ষী মং ৩ জন মাত্র।
৬ নং পৃষ্ঠায় ক্রেতা ও বিক্রেতার টীপ, ছবিও সহি দেওয়া হইল।

Santanu Kumar Pahari

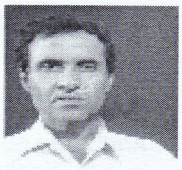
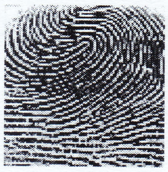
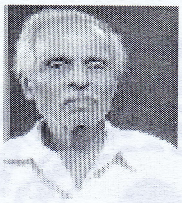
Chandan Kumar Pahari
Bishwajit Pahari
Santanu Kumar Pahari

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. CONTAI-I, District- Purba Midnapore
Signature / LTI Sheet of Serial No. 06400 / 2009, Deed No. (Book - I , 07213/2009)

. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sri Santanu Kumar Pahari	Santanu Kumar Pahari 21.10.09

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Sri Santanu Kumar Pahari Address -Vill.- Dakshin Paikbar P.o.- Dakshin Dauki Dist.- Purba Medinipur	Self	 21/10/2009	 LTI 21/10/2009	Santanu Kumar Pah
2	Sri Chandan Kumar Pahari Address -Vill.- Dakshin Paikbar P.o.- Dakshin Dauki Dist.- Purba Medinipur	Self	 21/10/2009	 LTI 21/10/2009	Chandan Kumar Pahari
3	Sri Bishnupada Pahari Address -Vill.- Dakshin Paikbar P.o.- Dakshin Dauki Dist.- Purba Medinipur	Self	 21/10/2009	 LTI 21/10/2009	Bishnupada Pahari

Name of Identifier of above Person(s)
Arun Kumar Hati
PS-Contai,Vill.- Faridpur Dist.- Purba Medinipur

Signature of Identifier with Date
Arun Kr. Hati
21/10/2009

(Nikunja Behari Saha)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. CONTAI-I

 21/10/2009

21 OCT 2009

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. CONTAI-I
CONTAI
Endorsement For deed Number :I-07213 of :2009
(Serial No. 06400, 2009)

On 21/10/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 20.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 2332/- on:21/10/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 212782/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 10639 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 5650/- is paid, by the Bankers cheque number 428358, Bankers Cheque Date 21/10/2009 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Contai, received on :21/10/2009.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 13.15 hrs on :21/10/2009,at the Office of the A. D. S. R. CONTAI-I by Sri Santanu Kumar Pahari,one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 21/10/2009 by

1. Sri Santanu Kumar Pahari, son of Sri Bishnupada Pahari ,Vill.- Dakshin Paikbar P.o.- Dakshin Dauki Dist.- Purba Medinipur ,Thana Contai, By caste Hindu,by Profession :Cultivation
2. Sri Chandan Kumar Pahari, son of Sri Bishnupada Pahari ,Vill.- Dakshin Paikbar P.o.- Dakshin Dauki Dist.- Purba Medinipur ,Thana Contai, By caste Hindu,by Profession :Cultivation
3. Sri Bishnupada Pahari, son of Lt. Ashutosh Pahari ,Vill.- Dakshin Paikbar P.o.- Dakshin Dauki Dist.- Purba Medinipur ,Thana Contai, By caste Hindu,by Profession :Cultivation

Identified By Arun Kumar Hati, son of Srihari Charan Hati Vill.- Faridpur Dist.- Purba Medinipur Thana: Contai, by caste Hindu,By Profession :Others.

[Nikunja Behari Saha]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF CONTAI-I
Govt. of West Bengal

Additional District Sub-Registrar
Contai-I

21 OCT 2009

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 21
Page from 2900 to 2910
being No 07213 for the year 2009.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Contai-I, District Purba Midnapur

(Nikunja Behari Saha) 21-October-2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. CONTAI-I
West Bengal

Additional District Sub-Registrar
Contai-I

21 OCT 2009